



BIULETYN LUBIŃSKI

NR 1
SIERPIEŃ '91



Drodzy Czytelnicy

Przekazujemy w Wasze ręce pierwszy numer „Biuletynu Lubińskiego”. Rodził się on długo i w wielkich bólach; jego koncepcja zmieniała się kilkakrotnie. Najdalej idąca mówiła nawet o codziennej gazecie wydawanej przez Radę Miejską w Lubinie. W końcu zdecydowaliśmy się na periodyk, który mamy nadzieję będzie ukazywał się raz w miesiącu. Będzie informował mieszkańców naszego miasta o decyzjach Rady Miejskiej i Zarządu Miasta, będzie je komentował kładąc szczególny nacisk na te problemy, które nie znajdują miejsca w dziennikach i tygodnikach ukazujących się w Lubinie. Nie ukrywam, że liczymy na czynny udział czytelników w redagowaniu naszego pisemka. Co ciekawsze listy będziemy publikować na naszych łamach. Będziemy się starali także odpowiadać na pytania, które skierujecie na nasz adres. Licząc na wyrozumiałość i pozytywne przyjęcie pozdrawiam wszystkich czytelników.

Przewodniczący

Rady Miejskiej w Lubinie

Paweł Niewodniczański

NIKT NIC NIE WIE !!!

Co jakiś czas do budynku Urzędu Miasta wpadają mieszkańcy naszego miasta i pytają kiedy będziemy sprzedawali budynki lub ziemię pod budowę. Z reguły odpowiedź brzmi „gdy skończy się inwentaryzacja”. Następne pytanie brzmi: „A kiedy to się skończy?”. Tutaj pytany znacząco rozkłada ręce, a klient złorzecząc wychodzi, grożąc że wysadzi Urząd wiązką granatów.

No dosyć tego! Wyjaśnijmy „co jest grane!”. Lubin tak jak każda inna gmina miejska czy wiejska stała się na mocy paru ustaw z ubiegłego roku właścicielem znacznej ilości mienia na terenie miasta. Prawo zobowiązywało nas do zinwentaryzowania (czyli spisania) wszystkich gruntów, budynków, zakładów i przedsiębiorstw komunalnych. Ustawa mówiła, że należy to uczynić w trzy miesiące. Robiliśmy to ponad rok. Co stało na przeszkodzie? Bardzo późno ukazały się przepisy wykonawcze, co opóźniło rozpoczęcie prac. Stan prawny nieruchomości przejmowanych przez gminy jest często niezwykle skomplikowany. Przez 45 lat nikt się tym specjalnie nie przejmował. W księgach wieczystych wpisy są nieprawidłowe, często ich brak, a zdarza się też, że księgi wogóle nie są założone. Do tego dodajmy ilość mienia, która podlega inwentaryzacji. Dla przykładu w Lubinie podlega spisaniu 9500 nieruchomości. To jednak nie koniec piętujących się przeszkód. Po zakończeniu spisu inwentaryzacyjnego są one wyklada-

ne na 30 dni do wglądu publicznego, a następnie przesyłane do Wojewody, który po sprawdzeniu kart inwentaryzacyjnych wydaje On decyzję o nabyciu prawa własności przez gminę. No, ale tutaj jest wielki „korek”, niczym na granicy radziecko-polskiej. Paru urzędników przegląda setki papierów, które pochodzą z 36 gmin naszego województwa. Do dnia dzisiejszego nie wróciła do nas ani jedna decyzja o nabyciu prawa własności przez miasto Lubin. Mamy jednak informacje, że pierwsze spłyną w okresie wakacyjnym i... natrafiają na następny korek. Państwowe Biuro Notarialne może nie dać sobie rady z nagłym napływem wniosków o założenie ksiąg wieczystych.

Mimo tych niesamowitych przeszkód mamy nadzieję, że po wakacjach Rada Miejska w Lubinie będzie mogła podejmować uchwały o sprzedaży pierwszych nieruchomości. Jednak cały proces inwentaryzacyjny jeszcze u nas trochę potrwa i na nic tutaj pocieszenia, że we Wrocławiu czy Warszawie mają nieporównywalnie większe kłopoty. Szkoda tylko, że prasa nic nie pisze o tej najważniejszej obok prywatyzacji akcji jaka się dzieje w Polsce, akcji, która jest podstawą do sprywatyzowania znacznej części majątku dotychczas państwowego. Skomplikowany stan prawny nieruchomości i zawiła procedura spowodowały, że tzw. inwentaryzacja trwa tak długo, ale w imię pewności obrotu i poszanowania prawa musi być wykonana dobrze i zgodnie z przepisami.

Tadeusz Maćkała
Wiceprezydent Miasta

BUDŻET MIASTA W 1991 R.

W marcu bieżącego roku Rada Miejska w Lubinie podjęła najważniejszą uchwałę, uchwałę „w sprawie: budżetu miasta na 1991 r.”. O tym skąd miasto uzyskuje dochody i na co je przeznacza mówi zamieszczona tabela. Nie od rzeczy będzie, przy tej okazji dodać, iż w najbliższym czasie Rada ponownie będzie debatować w sprawie budżetu, ponieważ dochody miasta z podatków okazały się, po bilansie przeprowadzonym przez Izbę Skarbową w Lubinie, większe niż wykazywały na to analizy z pierwszego kwartału bieżącego roku. O tym poinformujemy Państwa w drugim numerze naszego biuletynu.

PLAN DOCHODÓW I WYDATKÓW na 1991 r. w/g Działów oraz zadań

/w tys. zł/			
Dz.	Nazwa działu i zadania	Dochody	Wydatki
40	Rolnictwo	660.000,—	—
	w tym:		
	— gospodarstwa ogólne rolne	660.000,—	—
70	Gospodarka komunalna	—	18.510.000,—
	w tym:		
	— dotacja dla LPK	—	11.000.000,—
	— oczyszczanie miasta	—	697.000,—
	— zieleń miejska	—	1.226.000,—
	— utrzymanie dróg	—	1.980.000,—
	— oświetlenie ulic	—	3.000.000,—
	— różna działalność (utrzymanie cmentarza komunalnego, szalety miejskie, konserwacja kanalizacji deszczowej i rzek)	—	597.000,—
	— zadania zlecone	—	10.000,—
74	Gospodarka mieszkaniowa oraz niematerialne usługi komunalne	—	20.000,—
	w tym:		
	— usługi weterynaryjne	—	20.000,—
75	Oświata i wychowanie	—	14.000.000,—
	w tym:		
	— przedszkola typu miejskiego	—	14.000.000,—
83	Kultura i sztuka	—	3.906.000,—
	w tym:		
	— dotacja dla jednostek organizacji kultury; z tego:		
	— DKZM	—	1.000.000,—
	— DK „Żuraw”	—	747.000,—
	— Wzgórze Zamkowe	—	613.000,—
	— MBP	—	1.446.000,—
	— różna działalność	—	100.000,—
86	Opieka społeczna	—	15.266.281,—
	w tym:		
	— żłobki i inne zadania własne	—	8.436.000,—
	— zadania zlecone	—	6.830.281,—
87	Kultura fizyczna i sport	—	3.763.000,—
	w tym:		
	— dotacje dla OSiR	—	1.800.000,—
	— zadania zlecone	—	1.963.000,—
88	Turystyka i wypoczynek	—	730,—
	w tym:		
	— zadania w zakresie upowszechniania turystyki	—	730,—

89	Różna działalność	4.286.000,—	800.000,—
	w tym:		
	— wpływy z tytułu opłaty skarbowej	4.286.000,—	—
	— dotacje dla Izby Wyrzeźwiń	—	410.000,—
	— różne zadania (paliwo, remont samochodów)	—	390.000,—
90	Dochody od jednostek gospodarki społecznej	47.235.000,—	—
	w tym:		
	— pod. od nieruchomości	19.617.000,—	—
	— pod. od środków transp.	320.000,—	—
	— pod. od płac	14.566.000,—	—
	— pod. dochodowy	12.732.000,—	—
91	Administracja	1.000.000,—	6.266.100,—
	w tym:		
	— Urząd Miejski	1.000.000,—	5.268.630,—
	— Rada Miejska	—	500.000,—
	— zadania zlecone	—	497.470,—
97	Różne rozliczenia	23.594.481,—	1.494.370,—
	w tym:		
	— subwencja ogólna	9.276.730,—	—
	— nadwyżka budżetowa z roku ubiegłego	5.017.000,—	—
	— dotacje na zadania zlecone	9.300.751,—	—
	— rezerwa ogólna	—	1.494.370,—
99	Dochody z gospodarki nie- uspołecznionej ludności	9.701.000,—	—
	w tym:		
	— pod. rolny	141.000,—	—
	— pod. od osób fizycznych na zasadach ogóln.	1.689.000,—	—
	— pod. opłacone w terminie karty podatkowej	2.213.000,—	—
	— pod. od wynagrodzeń	754.000,—	—
	— pod. od nieruchomości	212.000,—	—
	— pod. od spadków i darowizn	45.000,—	—
	— pod. wyrównawczy	3.284.000,—	—
	— pod. od płac	80.000,—	—
	— opłata targowa	440.000,—	—
	— pod. od środków transp.	743.000,—	—
	— odsetki od nieterminowych wpłat pod.	100.000,—	—
00	Inwestycje	—	22.450.000,—
	— cmentarz Obora	—	8.000.000,—
	— Przedszkole nr 21	—	3.500.000,—
	— uzbrojenie obwodnicy południowej	—	800.000,—
	— kładka ul. Hutnicza	—	500.000,—
	— uzbrojenie terenu pod bud. ul. Sikorskiego	—	680.000,—
	— wysypisko śmieci i oczyszczalnia ścieków	—	470.000,—
	— budowa ul. Niepodległości (nawierzchnia wysypanego tłucznią na odcinku od ul. Hutniczej do ul. Wierzbowej	—	600.000,—
	— infrastruktura komunalna	—	7.900.000,—
	OGÓLEM	86.476.481,—	86.476.481,—
	w tym:		
	— zadania zlecone	9.300.751,—	9.300.751,—

PYTANIE - ODPOWIEDŹ

Jakie należy podjąć czynności w celu rozpoczęcia działalności gospodarczej?

1. Osoba podejmująca działalność gospodarczą na podstawie wpisu do ewidencji w pierwszej kolejności winna zapoznać się z przepisami ustawy z dnia 23 grudnia 1988 r. o działalności gospodarczej (Dz. U. nr 41, poz. 324 z późn. zm.).

2. Każdy podejmujący działalność gospodarczą jest zobowiązany do zgłoszenia tego faktu do organu

ewidencji (złożyć wniosek wypełniony w/g wzoru znajdującego się w naszym Urzędzie).

3. Opłata skarbową (w znaczkach skarbowych) od dokonania wpisu do ewidencji gospodarczej wynosi 60.000,— zł, od dokonania zmian we wpisie do ewidencji wynosi 30.000,— zł.

4. Podmiot gospodarczy po uzyskaniu zaświadczenia o wpisie do ewidencji przed faktycznym podjęciem działalności zobowiązany jest zgłosić tzw. obowiązek podatkowy w Urzędzie Skarbowym.

5. Prowadzący działalność gospodarczą winien dokonać także zgłoszenia w Oddziale Zakładu Ubezpieczeń Społecznych dla ubezpieczenia siebie i osób współpracujących w ciągu 10 dni od dnia rozpoczęcia działalności.

6. Podejmujący działalność gospodarczą w zakresie import-eksport winien uzyskać identyfikator REGON w Wojewódzkim Urzędzie Statystycznym (Legnica, ul. Grunwaldzka 22, nr tel. 217-53).

Stanisław Dobrowolski

MIESZKANIA, MIESZKANIA

O tym, że z mieszkaniami w Lubinie, tak jak w całej Polsce, jest źle, to każdy wie. Dobrze jednak będzie, gdy wielkość problemu, z którym boryka się Społeczna Komisja Mieszkaniowa zobrazują liczby: w czerwcu 1991 r. w Urzędzie Miejskim Lubina było zarejestrowanych 148 wniosków rodzin oczekujących na mieszkanie docelowe, 140 wniosków o przydział lokali zastępczych oraz 81 wniosków z wyroków sądowych o eksmisję (razem 369). Od razu rodzi się pytanie: ile mieszkań ma w dyspozycji prezydent miasta aby móc zaspokoić te ogromne potrzeby? Miasto nie buduje mieszkań komunalnych, ponieważ nie ma na to środków, a jedynie lokale z tzw. „ruchu ludności”. Liczymy, że w 1991 r. będzie ich około 30. Do 1-go czerwca na uzyskanie mieszkania udało się przekwaterować 13 rodzin ujętych na liście przydziału, z czego 5 rodzin uzyskało mieszkanie zastępcze, z poślizgu z lat ubiegłych. Te wszystkie liczby jednak nie mówią wszystkiego o całokształcie problemu

mieszkaniowego naszego miasta, ponieważ Społeczna Komisja Mieszkaniowa opiniuje pozytywnie do przydziału lokali mieszkalnych jedynie wnioski rodzin najuboższych, zamieszkujących w lokalach zagęszczonych, gdzie na jedną osobę powierzchnia mieszkalna wynosi poniżej 5 m². Nie ma więc ujętych w powyższej statystyce wielu osób, które oczekują na mieszkania w Spółdzielniach Mieszkaniowych oraz tych najodważniejszych i najtwardszych, którzy zdecydowali się sami wybudować swój dom. Społeczna Komisja Mieszkaniowa działa w składzie: — Zbigniew Szykuliński (radny), Stefan Patralski (radny), Danuta Wróblewska, Barbara Fedko, Stanisław Kotylak, a została powołana Zarządzeniem Prezydenta Miasta Lubina z dnia 24.09.90 r.

W każdy pierwszy i trzeci poniedziałek miesiąca w godz. 12.00—14.00 w pok. nr 64 Urzędu Miejskiego w Lubinie radni-członkowie Społecznej Komisji Mieszkaniowej przyjmują interesantów.

Przewodniczący
Społecznej Komisji Mieszkaniowej

Zbigniew Szykuliński

HISTORYCZNY HERB LUBINA

17 grudnia 1990 roku Rada Miejska w Lubinie podjęła uchwałę o zmianie herbu miasta. Wielokrotnie spotykaliśmy się z pytaniami o motyw takiej decyzji. Komisja Herbowa zwróciła się o pomoc w rozstrzygnięciu tego problemu do najbliższej kompetentnej osoby — prof. Mariana Haisinga. Stwierdza on m. in. iż (...) o ustaleniu się postaci godła miejskiego mówić można dopiero od połowy XIV wieku, kiedy na tzw. pieczęci sekretnej miasta (...) pojawia się po raz pierwszy konfiguracja orła śląskiego Piastów Legnickich z popiersiem Madonny z dzieciątkiem przy prawym ramieniu (...). W zasadzie godło miejskie utrzymuje się bez zmian na pieczęciach Lubina aż po XX wiek. Dalej prof. Haising stwierdza, że herb naszego miasta uchronił się przed obcymi naleciałościami.

Jeżeli chodzi o symbolikę herbu to orzeł z sierpem księżycowym przez skrzydła wskazuje na przynależność miasta do Piastów legnickich (władcy do 1675 r.). Popiersie Madonny umieszczone w miejscu głowy orła nawiązuje do patronki najstarszego kościoła parafialnego w Lubinie pod wezwaniem Panny Marii i w tym motywie patrona symbolizuje miasto i jego samorząd od czasów piastowskich.

W obliczu takich argumentów samorząd terytorialny zdecydował o powrocie do historycznego herbu miasta Lubina.

Przewodniczący
Komisji Herbowej
Waldemar Flądrowicz



Introligatorsko-Graficzna

Spółdzielnia Pracy

„Intrograf”

UL. ARMII CZERWONEJ 22
59-300 LUBIN

Tel. Sekretariat — 44 28 52

Dz. Techniczny — 42 10 41

Księgowość — 42 10 92

POLECA

DRUKI — na potrzeby działów finansowych, transportowych, magazynowych, kadr i szkolenia w formie akcydensów luzem i w blokach, broszur, instrukcji itp. Druki etykiet, folderów, ogłoszeń, plakatów, metek. Wykonujemy wizytówki i zaproszenia ślubne. Drukujemy w technice typograficznej i offsetowej.

Spółdzielnia „INTROGRAF” posiada bogaty i wydajny park maszyn drukujących w technice offsetowej z zapleczem introligatorskim.

Terminy wykonania ekspresowe z materiałów własnych i powierzonych.

Stosujemy ceny umowne na podstawie kalkulacji przedstawionej do zatwierdzenia zleceniodawcy przed uruchomieniem produkcji.

Introligatorsko - Graficzna Spółdzielnia Pracy „Intrograf” w Lubinie zgłasza gotowość podjęcia z Waszym Przedsiębiorstwem współpracy w zakresie świadczenia usług poligraficznych.

Sklep firmowy na miejscu.

ZAPRASZAMY

PSS „SPOŁEM” W LUBINIE ZAPRASZA PAŃSTWA DO SWOICH SKLEPÓW
ŻYCZYMY UDANYCH I PRZYJEMNYCH ZAKUPÓW!

»MINI MARKET«

Niech Was nie zmyli nazwa! „MINI MARKET” — nie oznacza małego targowania. Jest nazwą przewrotną. W sklepie o tej właśnie nazwie staramy się udowodnić, że na niewielkiej powierzchni można prowadzić wielki handel.

Przyjdź, a przekonasz się, że w „MINI MARKECIE” kupisz piękne meble w szerokim wyborze, dywany i wykładziny, tapety, sprzęt elektryczny, zmechanizowany sprzęt gospodarstwa domowego, wyroby ze szkła i porcelany, wyroby z tworzyw sztucznych, zestawy nakryć stołowych, środki piorące i myjące, szeroki wybór kosmetyków.

W „MINI MARKECIE” kupisz artykuły spożywcze
i delikatesowe po najniższych cenach w mieście!

ZAKUPIONE TU MEBLE DOSTARCZYMY CI BEZPŁATNIE
POD WSKAZANY ADRES !

„MINI MARKET” — to zupełna nowość w lubińskim handlu.

ZAPAMIĘTAJ ! „MINI MARKET” Lubin ul. BEMA 8
Zapraszamy codziennie od 9 do 17

Wykaz osób, które pomogły przy organizacji Straży Miejskiej w Lubinie

- | | |
|--|--|
| 1) nadkom. mgr JAN KOTAPKA | — Komendant Rejonowy Policji w Lubinie |
| 2) kpt. inż. HENRYK DUSZEŃKO | — Komendant Rejonowy Straży Pożarnych w Lubinie |
| 3) lek. LEOPOLD MARCHEWKA | — Dyrektor Zespołu Opieki Zdrowotnej w Lubinie |
| 4) mgr TERESA HORODECKA | — Dyrektor Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Lubinie |
| 5) mgr ANDRZEJ GLAPIŃSKI | — Wojewoda Legnicki |
| 6) mgr MIROSŁAW SKOCZEK | — Dyrektor Urzędu Wojewódzkiego w Legnicy |
| 7) mgr inż. JAN MOSZUMAŃSKI | — St. inspektor d/s telekomunikacji i łączności — Zakład Doświadczalny |
| 8) mgr inż. ANDRZEJ CZARNECKI | — Prezes Spółdzielni Pracy „Intrograf” w Lubinie |
| 9) mgr JACEK DOLIK | — Prokurator Rejonowy w Lubinie |
| 10) Wojewódzka Kolumna Transportu Sanitarnego w Legnicy. | |

KOMENDANT

Straży Miejskiej w Lubinie

kpt. mgr Czesław Dudkowski

BIULETYN — Redaktor: PAWEŁ NIEWODNICZAŃSKI

Wydawca: Rada Miejska w Lubinie ♦ Adres: Urząd Miejski w Lubinie, ul. Kilińskiego 10, pok. 62, tel. 44-21-59.

Druk: Introligatorsko-Graficzna Spółdzielnia Pracy „INTROGRAF” w Lubinie, zam. nr 932-91 ♦ Nakład: 1000 egzemplarzy.